

## Attraktive 4½-Zimmer-Attika im Buchberg-Park



### Preise & Kosten

Nettomiete	2'014.- CHF
Nebenkosten	176.- CHF
Bruttomiete	2'190.- CHF

### Grösse & Zustand

Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	3
Zimmer	4.50
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

### Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	offen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Aufzug	Personen
Ausrichtung Balkon	Süden, Westen

Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja

## Objektbeschreibung

Diese attraktive und helle 4½-Zimmer-Attikawohnung an toller Lage hat Ihnen folgende Annehmlichkeiten zu bieten:

- Geschmackvoller Innenausbau mit italienischem Feinsteinzeugboden
- Hochglanz-Lack Küche mit hochwertigen V-Zug Geräten
- Modernes Badezimmer mit eigenem Waschturm
- Grosszügige 24m<sup>2</sup> Dachterrasse

Die Liegenschaft überzeugt des Weiteren mit abschliessbaren und leicht zugänglichen Abstellhäuser, Velo- und Kinderwagenräume sowie Carport und Aussenabstellplätze.

Spricht Sie dieses Wohnangebot an? Dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

## Lage

Am Ende des oberen Zürichsees gelegen, schmiegt sich das Dorf Schmerikon an den Südhang des Seerückens und geniesst damit viel Sonne und einen einmaligen Ausblick über die Schmerkner Bucht zum Mündungsbereich der Linth, dem unbebauten Ufer des Buechbergs bis weit den See hinunter zum Etzel und Seedamm. Das Dorf verfügt über ein reiches Angebot an Verkaufsläden, die die Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs unkompliziert ermöglichen. Im Dorf befinden sich Kindergarten, Primarschule mit Mittagstisch und Oberstufe. Der Autobahnanschluss ist nur eine Fahrminute entfernt.

## Sonstiges

## Adresse

Mürtschenweg 1  
8716 Schmerikon



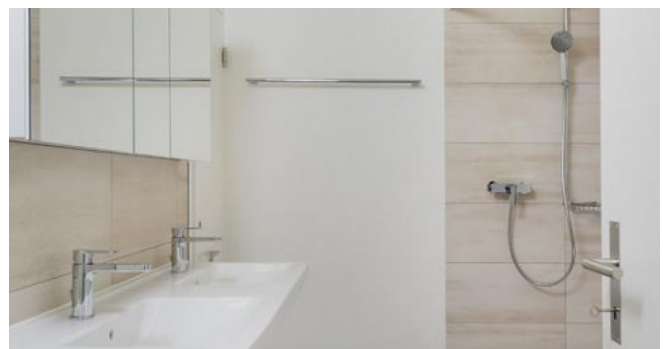
## Ihr Ansprechpartner

Etzel-Immo-Team  
Etzel Immobilien AG  
Churerstrasse 23  
8808 Pfäffikon SZ

Telefon +41447878000  
Fax +41447878009  
E-Mail +41447878000



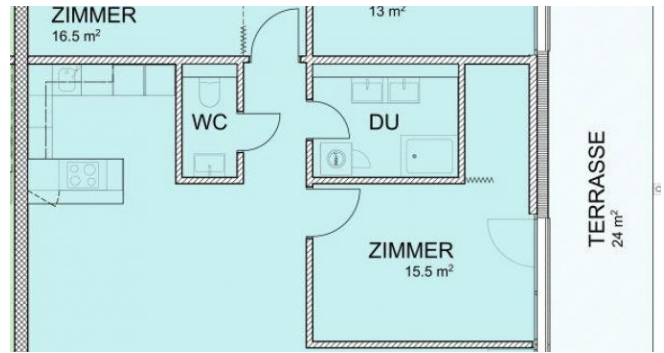
Moderne Küche mit V-Zug Geräten



Grosses Badezimmer



Beispielbild Wohn- und Esszimmer



Grundriss