

## Erstvermietung - Stylishes Wohnen für Kleinfamilien oder Paare



### Preise & Kosten

Nettomiete	1'790.- CHF
Nebenkosten	200.- CHF
Bruttomiete	1'990.- CHF

### Grösse & Zustand

Wohnfläche	89.50 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	1
Zimmer	3.50
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	Per 01. Februar 2021

### Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	offen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Erdwärme mit Wärmepumpe

Aufzug	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Ausrichtung Balkon	Süden
Wasch-/ Trockenraum	Ja

## Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch Ihren Ausbaustandard auf hohem Niveau und bieten Ihnen folgende Annehmlichkeiten:

- Wohnen/Essen, Entrée, Gang und Zimmer mit edlem Eichen-Langriemenparkett
- Modern eingerichtete Küche mit hochwertigen Geräten
- Helles Badezimmer mit Walk-in-Dusche und Badewanne
- Nach Süden ausgerichtete Aussenbereiche für gemütliche Stunden
- Eigener Waschturm in der Wohnung
- Einbauschränke im Entrée

Nebst diesen Vorzügen stehen Tiefgaragenparkplätze für CHF 140.00 pro Monat zur Verfügung.

Alle verfügbaren Wohnungen und Informationen zum Neubau finden Sie auf der Projektwebseite:  
[www.spielhofstrasse.ch](http://www.spielhofstrasse.ch)

## Lage

Reichenburg begeistert als Wohnort mit intaktem Dorfleben und bunten Aktivitäten. Zur Haustür raus und schon nach wenigen Schritten spazieren, joggen oder biken Sie auf herrlichen Wegen im Grünen. Wer gerne am Wasser entspannt ist in zehn Gehminuten am Hirschensee. Die diversen Detailhandelsgeschäfte, das Ärztezentrum, die Bäckerei, der Metzger und die Post sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuss erreicht. Kurz und gefahrlos sind auch die Wege für die Kinder - ob zur Kita, zum Kindergarten oder zur Primarschule. Der Autobahnanschluss A3 (Zürich und Chur) ist in 3 Fahrminuten erreicht.

## Sonstiges

## Adresse

Spielhofstrasse 11B  
8864 Reichenburg

## Ihr Ansprechpartner

Etzel-Immo-Team  
Etzel Immobilien AG  
Churerstrasse 23  
8808 Pfäffikon SZ

Telefon +41447878000  
Fax +41447878009  
E-Mail [info@etzel-immobilien.ch](mailto:info@etzel-immobilien.ch)



Aussenansicht Südseite



Grundriss