

# Panorama-Seesicht von der Dachmansionette mit 4½ Zimmern



## Preise & Kosten

Kaufpreis	720'000.- CHF
-----------	---------------

## Grösse & Zustand

Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Gesamt Anzahl Etagen	2
Zimmer	4.50
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

## Ausstattung

Bad	Wanne
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Stellplatzart	Tiefgarage
Ausrichtung Balkon	Osten, Westen

## Objektbeschreibung

- Die Wohnung ist über einige Treppen und Wege erreichbar
- Panorama-Seesicht von Zürich bis zum Säntis
- Verkehrsfreie Wohnsiedlung mit viel Grün
- Kein Lift vorhanden
- Wohnen auf 2 Geschossen
- Badezimmer im Dachgeschoss mit Waschmaschine und Tumbler
- Gäste-Toilette im Wohngeschoss
- Kleines Reduit mit Anschluss für Waschmaschine
- Ausgedehnter Wohn-/Essraum mit Cheminée
- Zwei Balkone mit optimaler Besonnung
- Helle, freundliche Atmosphäre
- Im Dachgeschoss wohnliche Deckenschrägen mit Holztäfer
- Zwei nachträgliche eingebaute Dachfenster
- Rundbogenfenster in Bad und Zimmer im Dachgeschoss
- Estrich vorhanden
- Eigener Hobbyraum (kann aber muss nicht dazu erworben werden)
- Keller
- Zwei Tiefgaragenplätze
- Erneuerungsbedarf

Verkaufspreis:

Wohnung: CHF 720'000.--

2 Tiefgaragenplätze: CHF 70'000.--

1 Hobbyraum: CHF 10'000.-- (optional)

## Lage

Die Dachmaisonette liegt in einer reinen Wohnsiedlung, die wie ein kleines Dorf für sich ist. Fahrzeuge haben keinen Zugang, die Autos werden zentral in der Tiefgarage parkiert. Hier können Kinder gefahrlos spielen. Das Dorfzentrum mit Läden, Schule und Kindergarten ist knapp einen Kilometer entfernt. Gleich vor der Wohnsiedlung befindet sich eine Bushaltestelle. Zum Autobahnanschluss Zürich-Chur sind es nur wenige Fahrminuten.

## Sonstiges

---

## Adresse

Sunnestrah 7  
8834 Schindellegi



## Ihr Ansprechpartner

Etzel-Immo-Team  
Etzel Immobilien AG  
Churerstrasse 23  
8808 Pfäffikon SZ

Telefon +41447878000  
Fax +41447878009  
E-Mail +41447878000



Aussenansicht



Wohn- und Esszimmer mit Cheminée



Wohnzimmer



Helle Küche